

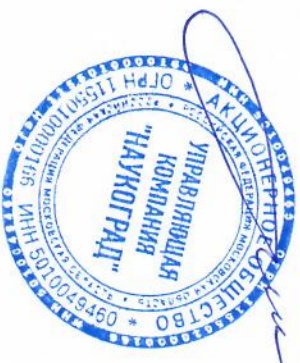
ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 64/1
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			4	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			71	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 114,20	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 114,20	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 подлг.	Тариф, руб./кв.м 2 подлг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	34,70	37,31	921 312,07	956 980,19
Работы по уборке придомовой территории	6,35	6,83	167 190,94	167 190,94
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,65	2,85	69 768,60	69 768,60
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	210 828,02	254 346,96
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			7 850,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,73	9,38	229 728,97	229 728,97
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	69 007,49	69 007,49
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	2 410,19	2 410,19
Работы по управлению МКД	6,25	6,72	164 527,04	164 527,04

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		992 867,94	994 630,76
Содержание и текущий ремонт		910 493,64	912 323,32
Коммунальные услуги		910 493,64	912 323,32
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		82 374,30	82 307,44
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		22 295,10	22 390,69
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		9 076,44	8 983,48
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		7 586,46	7 569,86
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		43 416,30	43 363,41
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
		239 805,22	238 042,40
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		5 255,29	5 159,70
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 508,47	1 601,43
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 573,13	1 589,73
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		8 934,45	8 987,34
Содержание и текущий ремонт		222 533,88	220 704,20

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов